



Memoria Descriptiva Particular

Área de Intervención "Lanceras de Artigas"

Barrio 3 Ombúes – Ciudad de Montevideo

OBJETO DEL LLAMADO

Contratación de empresa que lleve a cabo el suministro y montaje de 4 viviendas en el AI "Lanceras de Artigas", barrio 3 Ombúes, ciudad de Montevideo.

La obra comprende la construcción tipo "llave en mano" de: cimentación, muros y cubiertas con paneles prefabricados (con características térmicas y auto estructurales tipo panel de fabricantes Bromyros / Montfrío), suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, revestimientos de yeso, revestimientos cerámicos, pinturas y terminaciones, cercos exteriores, incluyendo las conexiones a servicios de UTE, OSE, permisos y habilitaciones de construcción municipales.

Dirección de la obra:

Calles Yapeyú esquina Hilario Ascasubi, se adjunta Anexo láminas IM-01-02 con dirección del conjunto de viviendas y tipologías correspondientes.

Visita de Obra:

Será obligatorio realizar visita a la obra de manera de recabar datos que sean necesarios para realizar la oferta. La misma será previamente coordinada con la directora de Obra Carolina Cerisola vía mail: ccerisola@mvot.gub.uy

Cotización:

La misma se hará de acuerdo a planilla adjunta y se cotizarán los siguientes rubros:

1. Implantación de obra e instalaciones del contratista.
2. Suministro de materiales y construcción del sistema de fundaciones según gráficos (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
3. Suministro y Montaje de muros exteriores e interiores, muros medianeros, con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
4. Suministro y Montaje de cubierta con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
5. Suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).
6. Instalaciones eléctricas, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación eléctrica de las viviendas; incluyendo trámite y la conexión al servicio de UTE (a coordinar con técnico arquitecto y el Área Jurídica de Juntos).
7. Instalaciones sanitarias, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación sanitaria de abastecimiento y desagües de cada vivienda, con la respectiva conexión a saneamiento; se debe incluir los trámites y la conexión al servicio de OSE e Intendencia de Montevideo (a coordinar con técnico arquitecto y el Área Jurídica



de Juntos).

Suministro e instalación de artefactos sanitarios, griferías, accesorios, tapajuntas, etc. (ver anexos de recaudos gráficos y memorias).

8. Suministro y ejecución de todos los revestimientos de yeso.
9. Suministro y colocación de todos los revestimientos cerámicos.
10. Suministro y ejecución de pinturas exteriores e interiores, detalles de terminaciones, zócalos, molduras, etc.
11. Cercos exteriores, suministro de materiales y ejecución de los mismos, según Memoria Constructiva Juntos recaudos de referencia.
12. Trámites de permiso de construcción, habilitación final, etc. ante Intendencia de Montevideo y/u otros organismos que sea necesario, a los efectos de garantizar el acceso por parte de las familias a la titularidad del inmueble o lote que les corresponda.

Rige todo lo expresado en planos, planillas, Memoria Constructiva Particular Juntos, Anexos de Memorias de Instalaciones Sanitarias y Eléctrica y la presente Memoria Particular "Lanceras de Artigas".

Consideraciones Generales:

La construcción de las viviendas será del tipo "llave en mano". El montaje se realizará en función de los planos, detalles, especificaciones y memoria constructiva otorgados a la empresa por parte de Juntos. Todos los materiales para la realización del montaje de la vivienda (fundaciones, paredes, techos, instalaciones sanitarias y eléctrica, terminaciones, pinturas, accesorios de baño, etc.) serán proporcionados por el Contratista.

Todos los materiales y terminaciones deberán ser iguales a la vivienda que ya se encuentran terminada, en cuanto a calidad y terminaciones. Razón por la cual, se considera imprescindible que se realice una visita a obra, previo al envío de la oferta.

Nota: La vivienda ya entregada que se vea en la visita a obra, no forma parte de la presente licitación.

La empresa Contratista deberá contar con sus propias instalaciones (vestuarios, duchas, comedor, sshh) según normativa vigente, así como el lugar para el respectivo acopio de los materiales correspondientes para el montaje de las viviendas. El lugar para las instalaciones se acordará con la dirección de obras de Juntos.

La empresa será responsable por la seguridad de sus pertenencias (equipos, herramientas, materiales y otros) durante el plazo de obra, sin derecho a reclamos ante el Juntos, por cualquier tipo de siniestro que pudiera ocurrir, sea hurtos, daños intencionados, etc.

El montaje de las viviendas se deberá realizar con las herramientas acordes al sistema constructivo y siguiendo los procedimientos correspondientes; el Contratista deberá así mismo realizar la instalación de seguridad necesaria para el montaje de paneles, de acuerdo a la memoria de JUNTOS o similar propuesta por la empresa, la que deberá ser aprobada por el Director de Obra.

Así mismo deberá aportar los elementos de señalización y vallados necesarios para preservar la seguridad de la obra, según disposiciones del Director de obra y de las que surjan de las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Será obligación de la empresa mantener limpio la totalidad del espacio durante la ejecución de las obras. Al finalizar se realizará una limpieza total de toda la obra.



Nóminas y Aportes:

La Empresa hará la totalidad de los aportes sociales, así como pasar todos los meses las respectivas nominas al JUNTOS quien aprobará las mismas. El personal en obra deberá estar totalmente en regla cumpliendo con todos los requisitos exigibles en la industria de la construcción, lo que se controlará por la arq. Carolina Cerisola.

También ver Pliego de Condiciones Generales, 6.3.- Monto imponible de mano de obra para leyes sociales.

Técnicos:

El Contratista deberá tener permanentemente en obra Personal Técnico (Arquitecto u Ingeniero Civil) y contar con su propio Técnico Prevencionista.

Plazo de Ejecución de tareas:

El contratista dará comienzo a los trabajos a partir de la firma del acta de inicio y ejecutará la obra en un plazo de 95 días laborables para la industria de la construcción.

NOTA: Todas las tareas no comprendidas en la presente memoria y planos correspondientes que formen parte de las tareas necesarias para la correcta ejecución de las mismas, deberán prorratearse e incluirse en los rubros que formen parte de la presente licitación. Será entera responsabilidad de la empresa adjudicataria. Todas las medidas serán rectificadas en obra.

ANEXO 1:

Tipologías de las viviendas

CANT. DE VIVIENDAS	CANT.DORMITORIOS	TIPOLOGIA	M ²	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
3	3	3D	86 m ²	VER LAM. 3D-ALo2-04	
1	4	4D	81 m ²	VER LAM. 4D-ALo1 - 03	

Para la cotización se tomará el número de vivienda de cada tipo que incluye este anexo y la planilla de cotización correspondiente.